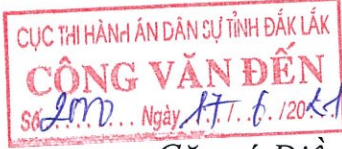


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ
Số :...807.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 16 tháng 06 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 04/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 15, diện tích 5730m² đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0459807 ngày 06/03/1995 cho bà Trần Thị Kim Chinh. Qua xác minh và đo đạc thực tế thì thửa đất có diện tích 5514,9m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 15, diện tích 2280m² đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0459154 ngày 06/03/1995 cho ông Trần Kim Chung, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khuya

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi...14.....giờ...00..ngày 15 tháng 6 năm 2021 tại thửa đất số 52 và thửa đất 720, tờ bản đồ 15 thuộc tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án số: 04/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông: Vũ Đình Thanh Nhã, chức vụ: Chấp hành viên

Ông: Hoàng Quốc Dũng, chức vụ: Thư ký

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ:

Ông: Hoàng Văn Toàn, chức vụ: Kiểm sát viên

Đại diện chính quyền địa phương:

Ông (bà): Phan Thị Hằng, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người được thi hành án:

Bà: Nguyễn Thị Thanh Thúy, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án:

Bà: Trương Thị Đào, chủ DNTNTM Chung Đào, địa chỉ: 201 Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ vắng mặt không có lý do mặc dù đã được thông báo hợp lệ các văn bản, quyết định về việc thi hành án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông: Trần Kim Chung vắng mặt không có lý do mặc dù đã được thông báo hợp lệ các văn bản, quyết định về việc thi hành án.

- Bà: Trần Thị Kim Chinh, địa chỉ: tổ dân phố 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (có mặt).

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, thành phần cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Kim Chung và tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Kim Chinh để đảm bảo thi hành Bản án số: 04/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



Tài sản kê biên gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 15, diện tích 5730m² đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0459807 ngày 06/03/1995 cho bà Trần Thị Kim Chinh. Qua xác minh và đo đạc thực tế thì thửa đất có diện tích 5514,9m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Chính, cạnh dài 54,9m;
- Phía Tây giáp đất ông Toàn, cạnh dài 53,4m;
- Phía Nam giáp đất ông Thịnh, cạnh dài 102,4m;
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 101,5m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây Cà phê 646 cây trồng năm 2014 (trong đó...cây loại; cây loại ...);
- Cây Bơ 80 bơ Booth (trong đó có 60 cây trồng năm 2014; 20 cây trồng năm 2016;

- Cây Núc Nác 400 cây trồng năm 2016;
- 01 Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,5m có xây thành và nắp đây bằng bê tông.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 15, diện tích 2280m² đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0459154 ngày 06/03/1995 cho ông Trần Kim Chung, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Dần, cạnh dài 78,3m;
- Phía Tây giáp suối, cạnh dài 48,2m; 1,2m; 20,3m; 17,1m;
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 13,8m;
- Phía Bắc giáp đất ông Bình, cạnh dài 34m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây Cà phê 220 cây trồng năm 1995 (trong đó... cây loại....; cây loại...);
 - Cây Sầu riêng 05 cây trồng năm 2019;
 - Cây Mít 01 cây trồng năm 2020.
-
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Ông Trần Kim Chung và bà Trần Thị Kim Chinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi...16...giờ...30...cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ta Dinh Thanh Nha

ĐẠI DIỆN VKSND THỊ XÃ BUỒN HỒ

Trang Van Dan

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Hong Quoc Dung

ĐẠI DIỆN UBND P ĐOÀN KẾT

phan Thi Hang

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI,
NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

Tran Thi Kim Chinh

Trần Thị Kim Chinh

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

Nguyen Thi Thanh Phuy

CHỖ CỤC T.H.A DÂN SỰ TX. BUỒN HỒ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 16 tháng 6 năm 2021

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

Hồ Liên Kế

Doi Tran Dan

Đoàn Trần Dân

Nguyen Dan Binh
Nguyễn Dân Bình

Đại Văn Tươi
Đại Văn Tươi

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyen Huy Thanh
Nguyễn Huy Thành



1811